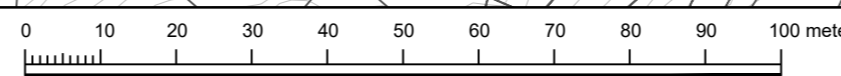




Skala 1:1000 (A1)



Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

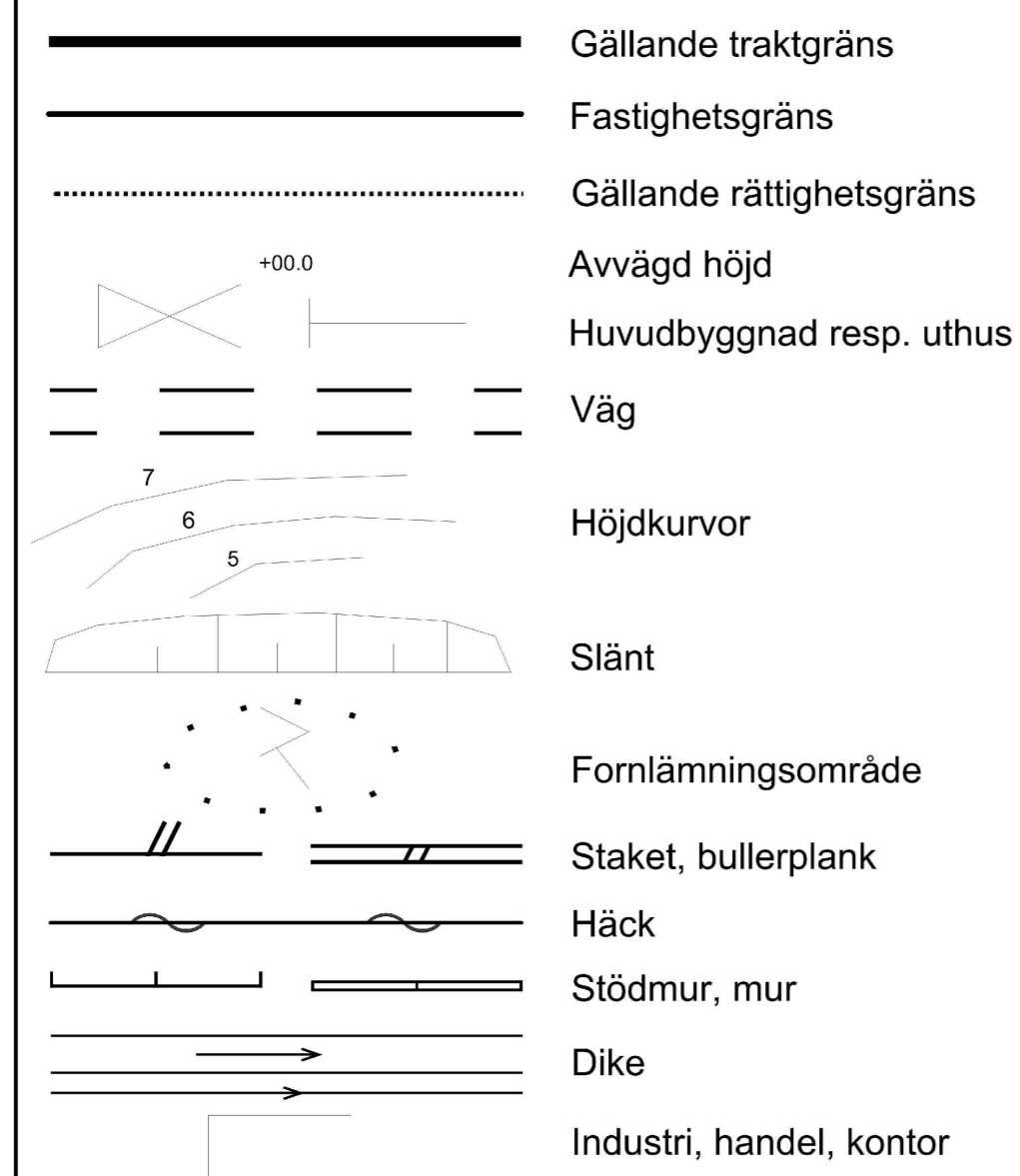
Åsa Wahlström

Fastighetsredovisningen gällande: 2020-08-31  
 Detaljredovisningen gällande: 2020-08-31

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem  
 Plan: Sweref 99 12 00  
 Höjd: RH 2000

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**



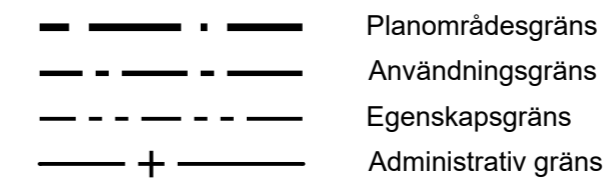
Illustrationskartan som visar hur resecentrumet föreslås kunna utformas.



**PLANBESTÄMMELSER**

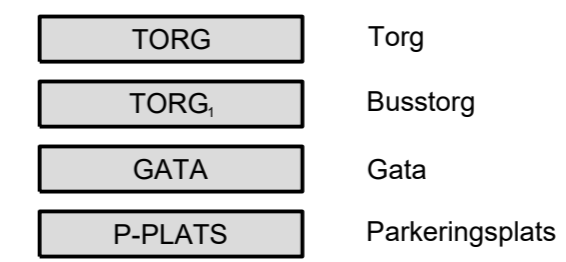
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

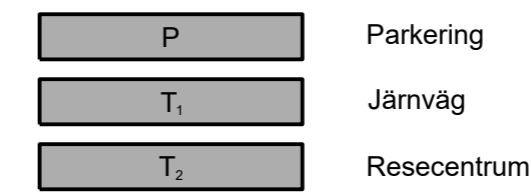


**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.



**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

bro, Bro för gång- och cykeltrafik. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Utförande

Entréer skall placeras så långt från järnvägen som möjligt och på en sida av byggnaden som inte vetter mot järnvägen. Entréer till plattform är undantagna. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stationsbyggnaden skall dimensioneras för att öka motståndskraften mot gasexplosioner. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader som vetter mot järnvägen inklusive dörrar och fönster skall motsvara minst brandklass EI30. Dörrar skall förses med automatiska stängningsanordningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaden skall utformas för att tåla en frifallsexplosion med dynamisk last med ett reflekterat tryck på 4,1 kPa och en reflekterad impulstättighet på 770 Pas utan att fortskridande ras uppstår. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Luftintag skall placeras högt och på den västra delen av stationsbyggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utrymningsväg skall finnas som inte vetter mot järnvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

För att förhindra att glassplittar skadar människor inne i stationsbyggnaden skall laminerat glas eller motsvarande användas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Skydd mot störningar**

Området nära järnvägen skall utformas så att det inte inbjuder till stadigvarande vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Avrinning av farliga vätskor från spårområdet mot stationshuset vid en olycka på järnvägen skall förhindras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- X<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §
- Z Markreservat för allmännyttig körtrafik. 4 kap. 6 §
- t<sub>1</sub> Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik. 4 kap. 6 §



Orienteringskarta. Planområdets lokalisering i kommunen markerat med röd kvadrat.

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltningssprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

**Detaljplan för Stenungsunds resecentrum**

**Stenung 3:57 m.fl.**

|                                   |  |              |         |
|-----------------------------------|--|--------------|---------|
| Stenungsunds kommun               | Västra Götalands län                               | Beslutsdatum | Instans |
| Samrådshandling                   |  | 2020-08-24   | KS      |
| Upprättad 2020-08-14              |  | Antagande    |         |
|                                   |  | Laga kraft   |         |
| Cecilia Norlander<br>Planarkitekt | Lisa Bertilsson<br>Mark- och exploateringsingenjör |              |         |